

**Коммерческое помещение на
оживлённой улице**

Современный ремонт и мебель

Площадь помещения 82,7 м2, 4 комнаты

Описание

В одном из самых оживлённых и густонаселённых районов Краснодара продаётся коммерческое помещение площадью 82,7 кв.м состоящее из 4-х комнат.

Помещение идеально подойдёт для использования его в качестве салона красоты, медицинской клиники, стоматологии, а также магазина.

Адрес: ул. Восточно-Кругликовская, 46А



Планировка помещения

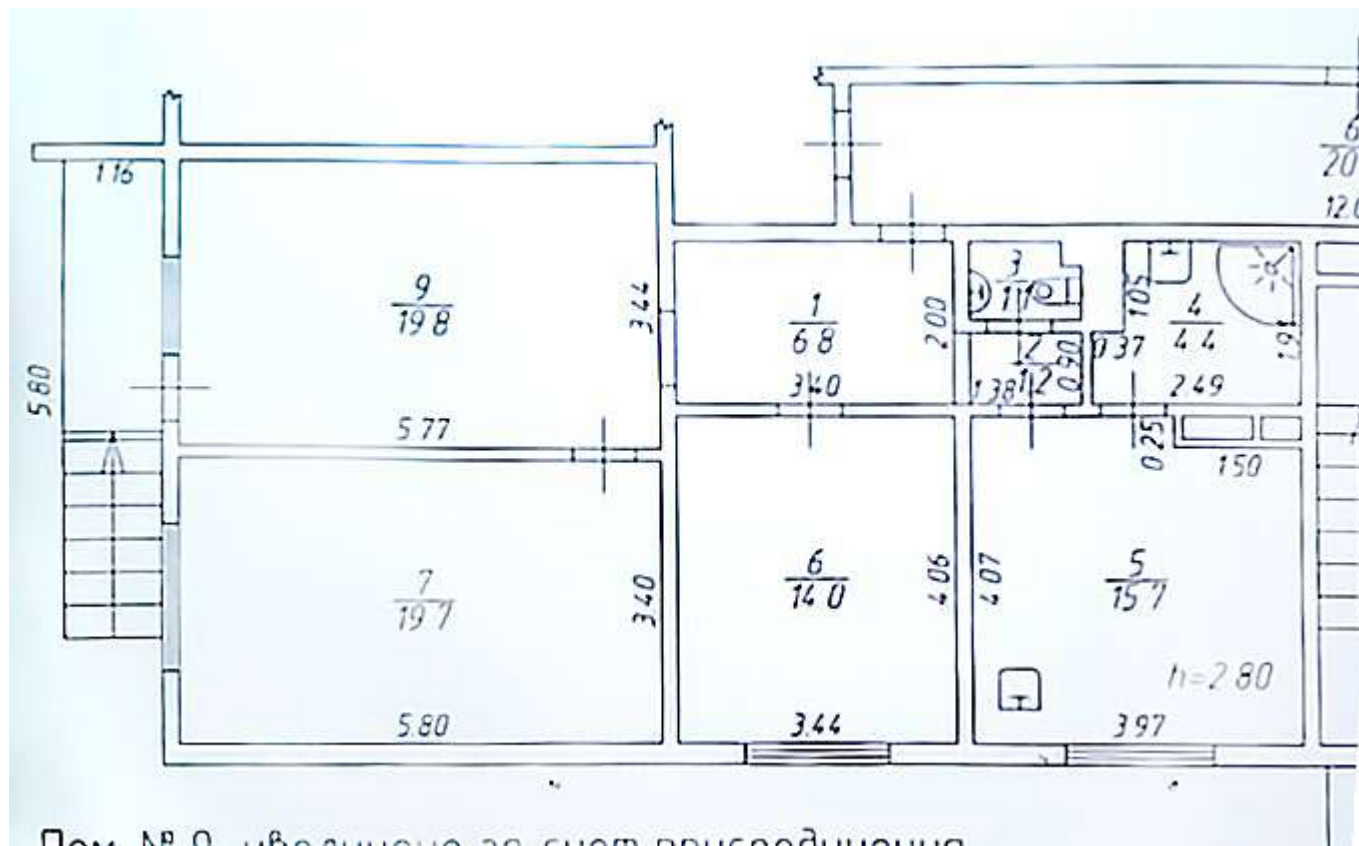
1 этаж 17-ти этажного дома, отдельный вход.

Общая площадь помещения 82,7 кв.м.

Состоит из 4-х комнат (площадью 19,8, 19,7, 14 и 15,7 кв.м), коридора (6,8 кв.м) и раздельного сан.узла.

Комнаты мебелорованы, сделан современный ремонт.

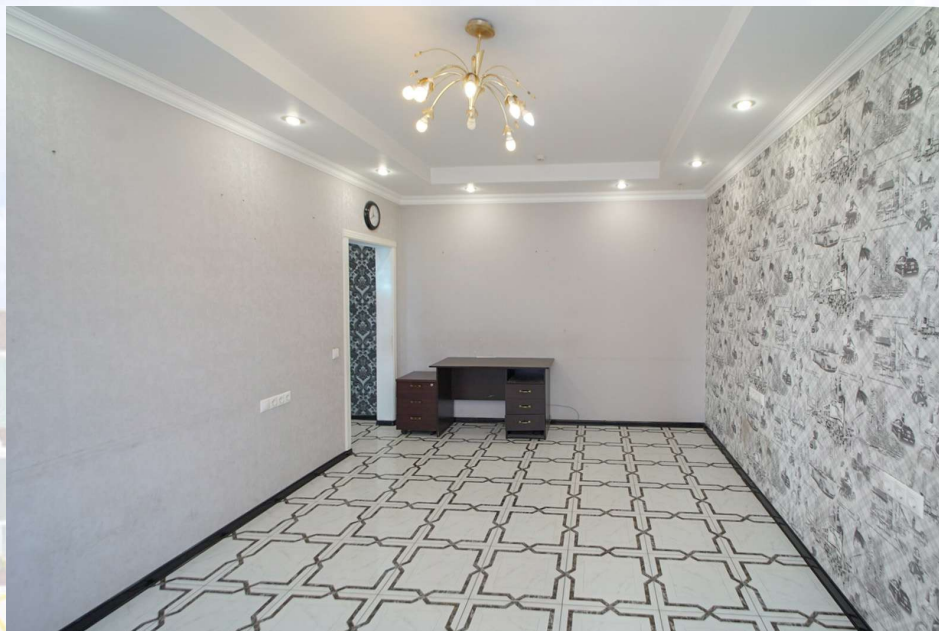
Высота потолков 2,8 метра.

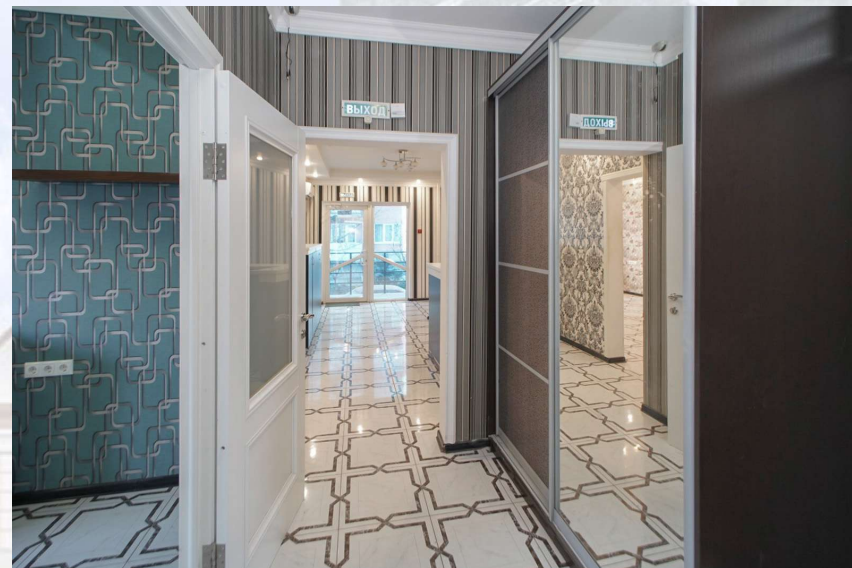




Состояние

Состояние коммерческого помещения отличное!
Сделан свежий ремонт. Мебель также в отличном состоянии.

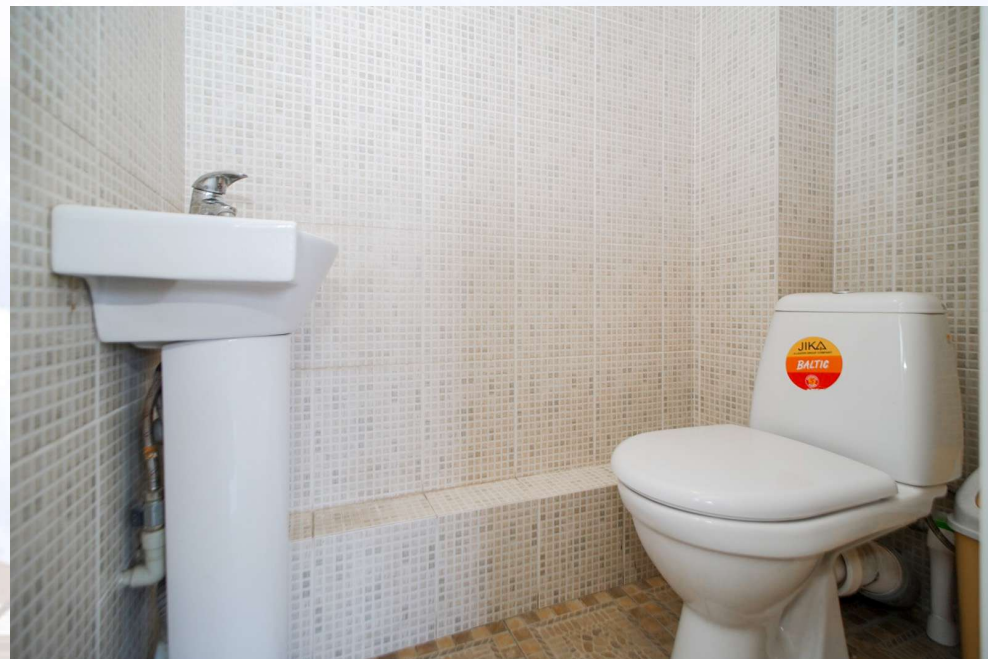




Тех условия

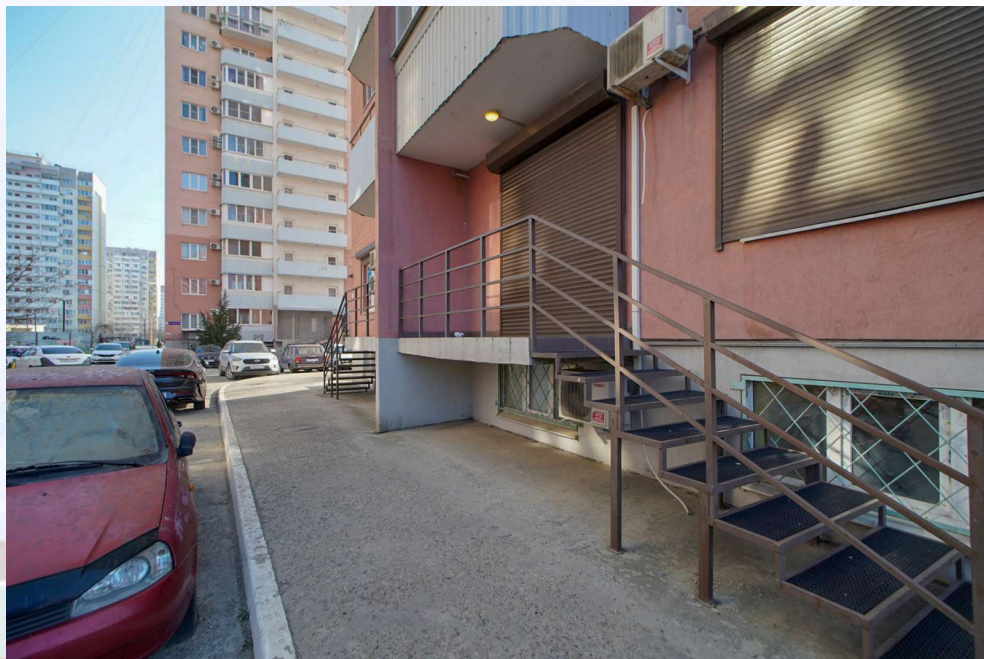
Все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) центральные, установлены счетчики. В каждой из 4-х комнат установлена сплит-система. Есть интернет.

На входной группе и окнах установлены автоматические роллеты. Есть сигнализация.



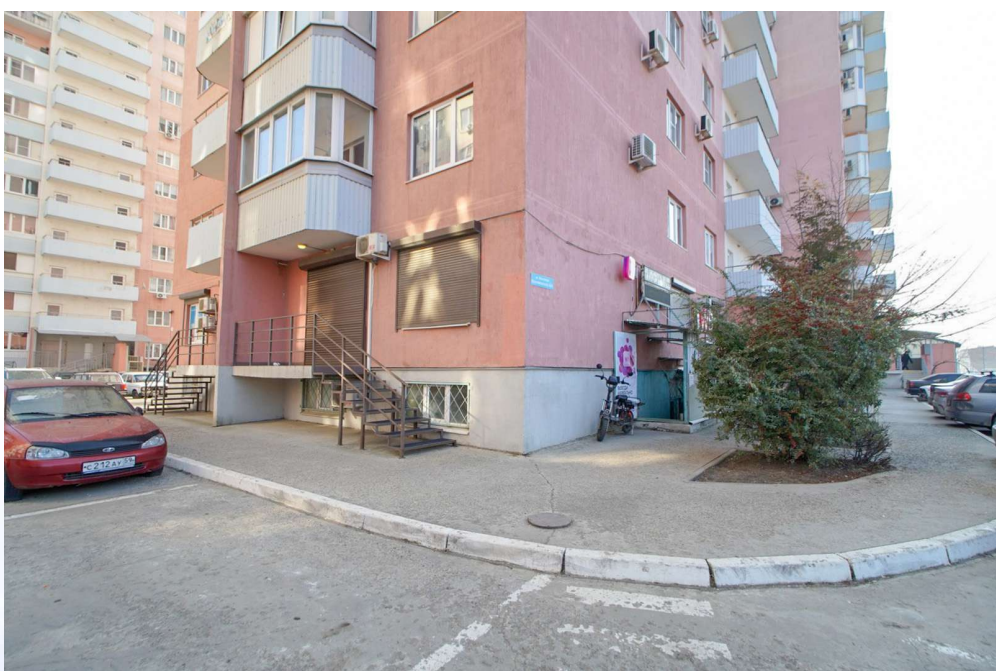
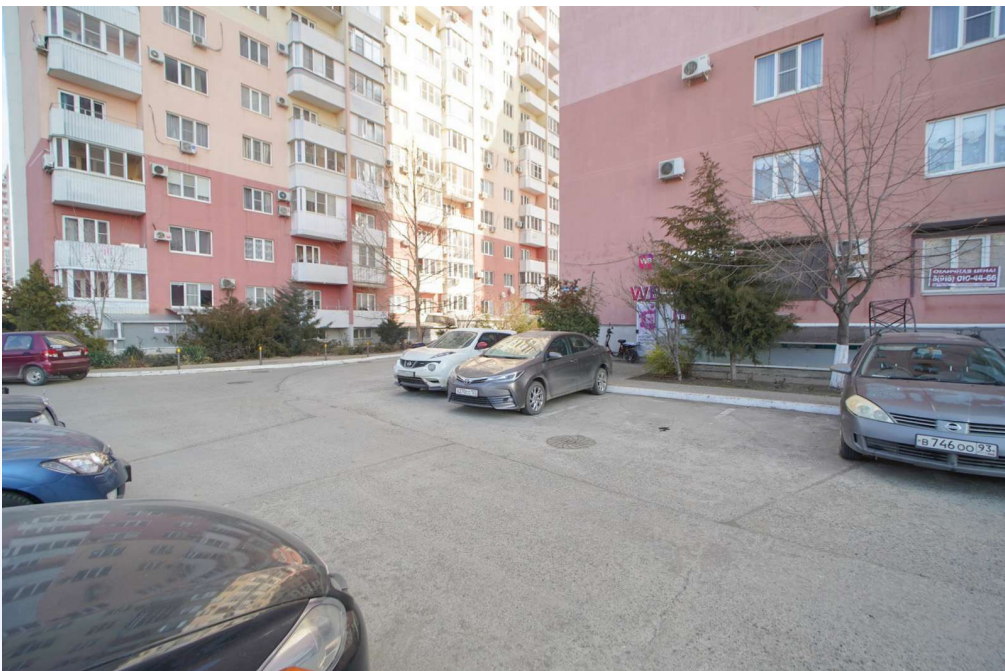
Дом и территория

Помещение расположено на Восточно-Кругликовской улице (дом 2011 года постройки), которая имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик. К весомым преимуществам этого помещения относится и то, что около дома есть достаточное количество парковочных мест, а установленную наружную рекламу (баннеры, вывески) будут видеть проезжающие автомобилисты.



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

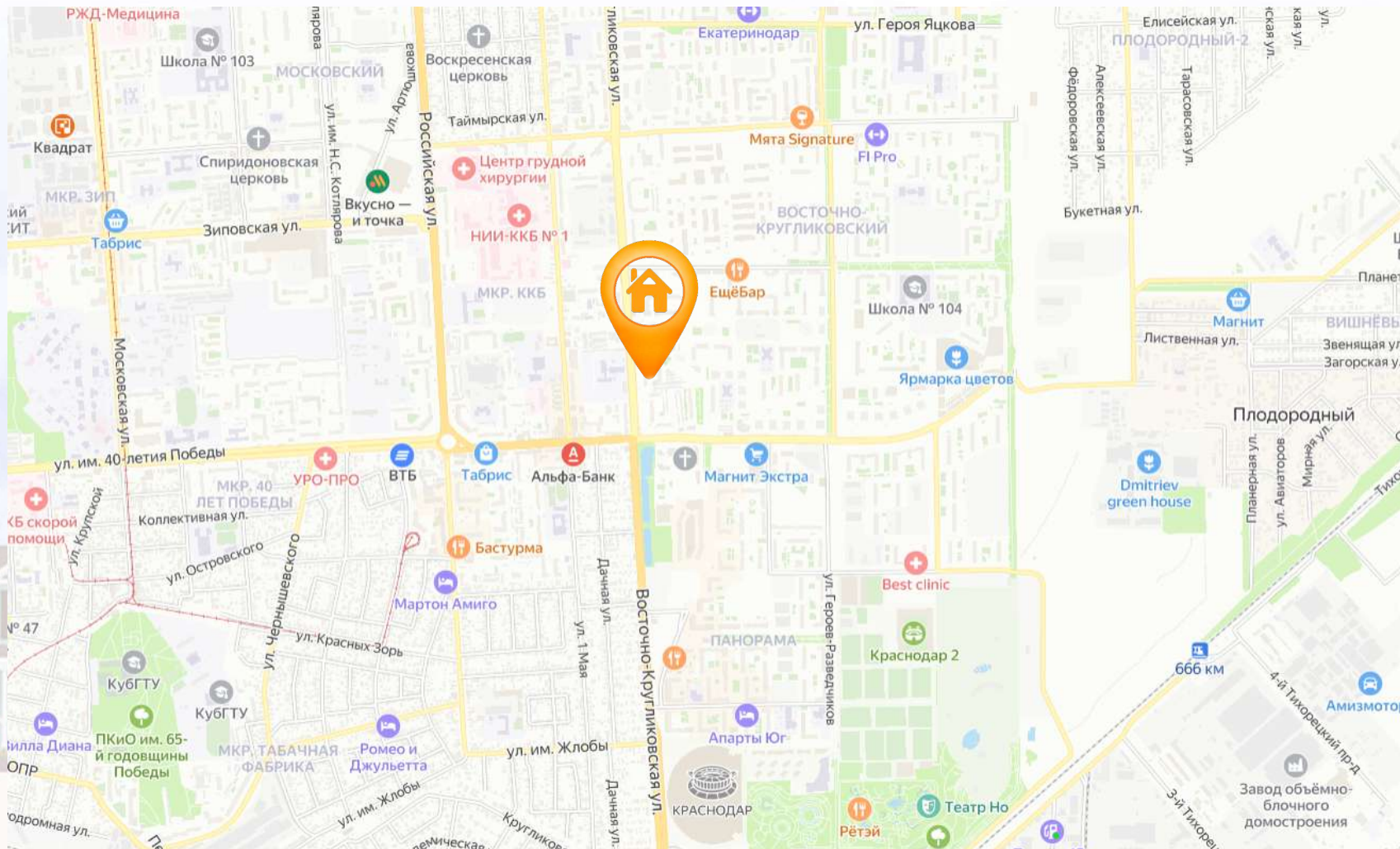


ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Коммерческое помещение находится в одном из самых развитых районов Краснодара - ККБ. Вокруг преимущественно многоэтажная застройка, и следовательно, высокая плотность населения, в купе с высокой транспортной доступностью этой локации это создаёт очень хорошие предпосылки для развития бизнеса.



Документы

Кадастровый номер : 23:43:0142047:7464

Назначение: нежилое.

Все документы в порядке. Без обременений.

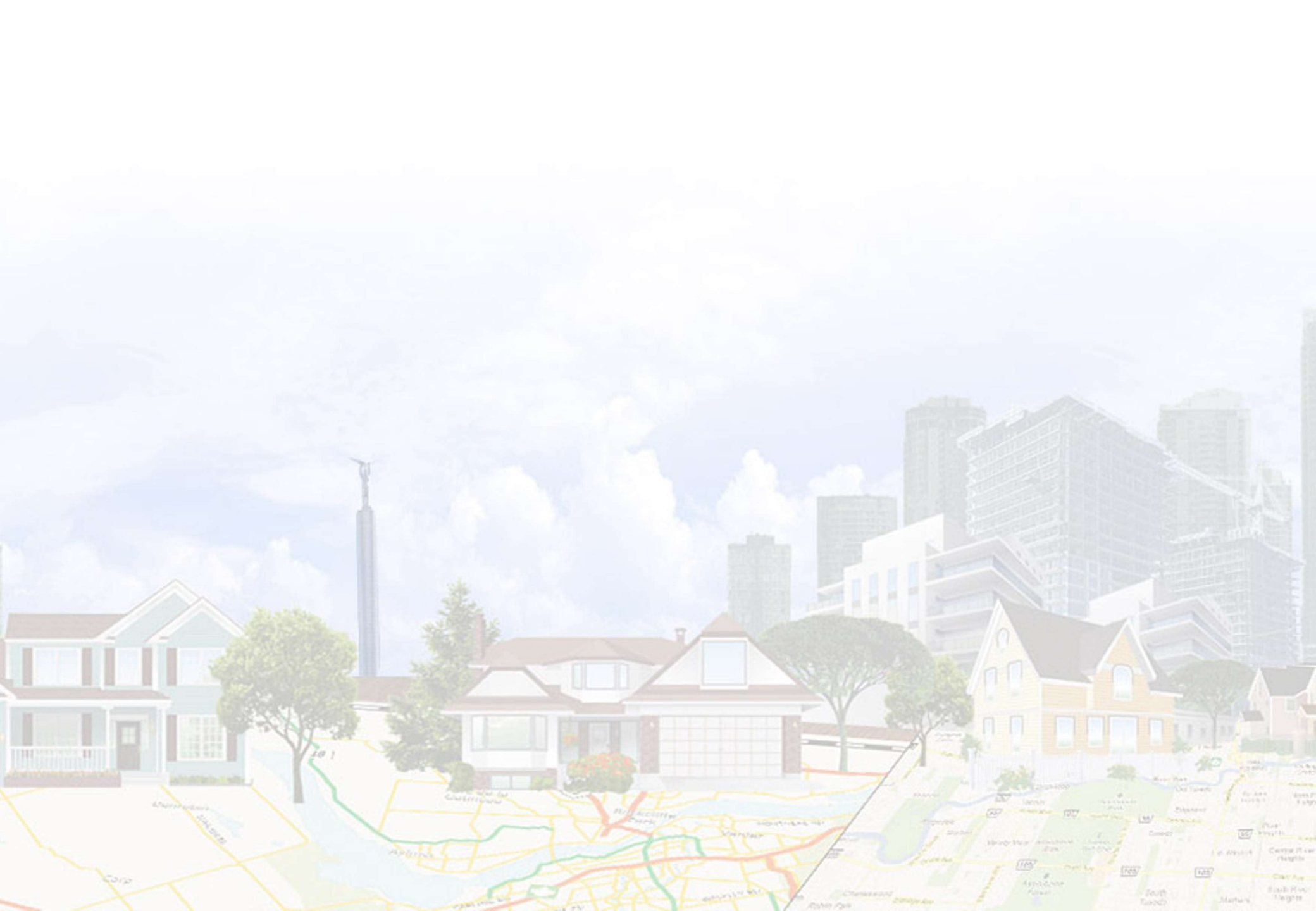
Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторного коммерческого помещения с современным ремонтом и мебелью

18 900 тыс. руб.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-65-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

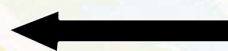


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале

